

Département de l'Aisne

Commune de
BOHAIN EN VERMANDOIS



Modification **S**implifiée du
Plan **L**ocal d'**U**rbanisme

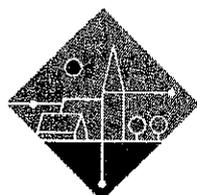
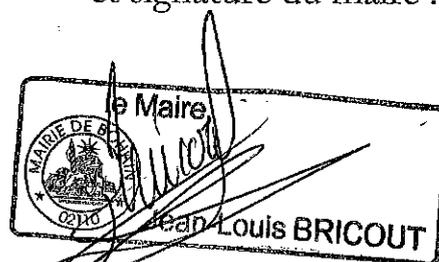
Document graphique n°2.B2
Plan de zonage après modification
Emplacement réservé n°9
Echelle : 1 / 2 500

Vu pour être annexé à la délibération du :

25 FEV. 2010

Approuvant la modification
simplifiée du PLU.

Cachet de mairie
et signature du maire :



géogram
ENVIRONNEMENT - URBANISME

GEOGRAM Bureau d'Etudes

16 Rue Rayet Liénart - 51420 Witry-lès-Reims
Tél: 03.26.50.36.86; Fax: 03.26.50.36.80
e-mail: bureau.etudes@geogram.fr

Typologie et définitions des zones et secteurs

Les zones urbaines

- zone UA : zone urbaine englobant le centre historique et commerçant aggloméré de Bohain caractérisé par un habitat dense, implanté en ordre continu, à l'alignement des voies
 - *secteur UAf ; secteur dans lequel se situent des friches industrielles qui méritent d'être réhabilitées ou d'être réaménagées soit en logements ou en structures à vocation culturelle et de loisirs.*

- zone UB : zone urbaine mixte correspondant aux premières extensions du bourg et mêlant les habitations anciennes implantées à l'alignement, les corps de fermes et les activités diverses (notamment les activités commerciales).
 - *secteur UBn : secteur réservé à la création d'une aire d'accueil pour les gens du voyage.*

- zone UC : zone urbaine correspondant à une zone d'habitat pavillonnaire mêlant pavillons individuels et immeubles collectifs, caractérisée par une implantation des constructions en retrait des voies et généralement des limites séparatives.

Les zones agricoles

- zone A : zone agricole comprenant les secteurs des territoires communaux, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.