

Département de l'Aisne

Commune de BOHAIN EN VERMANDOIS

Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°2.B2

Plan de zonage après modification

Emplacement réservé n°9

Echelle : 1 / 2 500

Vu pour être annexé à la délibération du :

Cachet de mairie
et signature du maire :

Approuvant la modification
simplifiée du PLU.



géogram
ENVIRONNEMENT - URBANISME

GEOGRAM Bureau d'Etudes

16 Rue Rayet Liénart - 51420 Witry-lès-Reims
Tél: 03.26.50.36.86; Fax: 03.26.50.36.80
e-mail: bureau.etudes@geogram.fr

Typologie et définitions des zones et secteurs

Les zones urbaines

☉ zone UA : zone urbaine englobant le centre historique et commerçant aggloméré de Bohain caractérisé par un habitat dense, implanté en ordre continu, à l'alignement des voies

➤ secteur UAf ; secteur dans lequel se situent des friches industrielles qui méritent d'être réhabilitées ou d'être réaménagées soit en logements ou en structures à vocation culturelle et de loisirs.

☉ zone UB : zone urbaine mixte correspondant aux premières extensions du bourg et mêlant les habitations anciennes implantées à l'alignement, les corps de fermes et les activités diverses (notamment les activités commerciales).

➤ secteur UBn : secteur réservé à la création d'une aire d'accueil pour les gens du voyage.

☉ zone UC : zone urbaine correspondant à une zone d'habitat pavillonnaire mêlant pavillons individuels et immeubles collectifs, caractérisée par une implantation des constructions en retrait des voies et généralement des limites séparatives.

Les zones agricoles

☉ zone A : zone agricole comprenant les secteurs des territoires communaux, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Légende du plan de zonage

- Limites des zones et secteurs
- ▨ Trame jardin
- ▩ Emplacements réservés
- ▧ Site à dépolluer avant toute transformation à un autre usage autorisé en UB

