

## Typologie et définitions des zones et secteurs

### Les zones urbaines

➤ zone UB : zone urbaine mixte correspondant aux premières extensions du bourg et mêlant les habitations anciennes implantées à l'alignement, les corps de fermes et les activités diverses (notamment les activités commerciales).

➤ zone UC : zone urbaine correspondant à une zone d'habitat pavillonnaire mêlant pavillons individuels et immeubles collectifs, caractérisée par une implantation des constructions en retrait des voies et généralement des limites séparatives.

➤ zone UZ : zone urbaine qui englobe la zone d'activités artisanales, industrielles et commerciales du secteur « Moulin Mayeux ».

### Les zones à urbaniser

➤ zone 1AU : zone non desservie par les réseaux et destinée à accueillir l'urbanisation future, à vocation principale d'habitat à court ou moyen terme.

➤ secteur 1AUv : secteur situé en « entrée de ville » le long de la RD 8 et dont l'aménagement a fait l'objet d'une étude « entrée de ville »

➤ zone 2AU : zone non desservie par les réseaux est destinée à accueillir l'urbanisation future à plus long terme sous réserve d'une procédure de modification du P.L.U.

### Les zones agricoles

➤ zone A : zone agricole comprenant les secteurs des territoires communaux, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

### Les zones naturelles

➤ zone N : zone naturelle à protéger

➤ secteur NI : secteur où les installations légères de loisirs et les équipements publics sont autorisés sous réserve du respect de la zone inondable du Canal des Torrents.

➤ secteur Ndr : secteur soumis à la réalisation d'une étude de dépollution pour tout nouvel usage

Département de l'Aisne

## Commune de BOHAIN EN VERMANDOIS

# Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°2.A1  
Plan de zonage avant modification  
Emplacement réservé n°5  
Echelle : 1 / 2 500

Vu pour être annexé à la délibération du :

Cachet de mairie  
et signature du maire :

Approuvant la modification  
simplifiée du PLU.






**géogram**  
ENVIRONNEMENT - URBANISME

**GEOGRAM Bureau d'Etudes**

16 Rue Rayet Liénart - 51420 Witry-lès-Reims  
Tél: 03.26.50.36.86; Fax: 03.26.50.36.80  
e-mail: bureau.etudes@geogram.fr

## Légende du plan de zonage

-  Limites des zones et secteurs
-  Emplacements réservés
-  Zones inondées par fortes pluies

