



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
AISNE



**Communauté de Communes du
Pays du Vermandois**
Service Urbanisme
**Maison du Pays - RD 1044
Hameau du Riqueval
02420 BELLICOURT**

Dossier suivi par
Cyril Lemoine
Tél. : 03.23.22.50.57

Laon, le 15 mars 2023

**Objet : Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme
Commune de Seboncourt**

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Seboncourt et nous vous en remercions.

La modification a notamment pour objet d'augmenter les possibilités de construction et de modifier les dispositions relatives aux caractéristiques architecturales des toitures. En ce qui concerne ce dernier point, nous n'avons pas de remarque particulière.

En revanche, la suppression de la mention réglementant les distances maximales de constructibilité par rapport aux limites d'emprise du domaine public en zone UB et en zone 1AU permet de nouvelles constructions à usage d'habitation à l'interface de zones agricoles.

Eu égard à la charte d'engagement départementale des utilisateurs de produits phytopharmaceutiques, annexée au présent courrier et élaborée pour répondre à l'objectif du « bien-vivre ensemble », nous invitons à consulter la profession agricole locale en vue d'établir des points d'entente, notamment par la définition de zone d'inconstructibilité à l'interface des terrains urbanisables et des terrains agricoles.

Au vu des éléments qui précèdent, nous émettons un **avis défavorable** sur ce projet de modification.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos cordiales salutations.

Le Président,
Jean-Yves BRICOUT



Siège Social
1 rue René Blondelle
02007 Laon cedex
Tél : 03 23 22 50 50

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 180 202 517 00017
APE 9411Z